



Wohn- und Geschäftshaus Baaderstrasse, München

Beurteilung des Preisgerichts

Das Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von München aus dem Jahr 1890 wurde über die Jahre sehr stark verändert. Für eine moderne Nutzung waren Grundrisse und Funktionalität des Gebäudes ungeeignet.

Für die ambitionierte Sanierung wurden hochwertige, naturnahe Materialien verwendet. Dabei wurde die Bausubstanz behutsam an neue ästhetische und energetisch anspruchsvolle Anforderungen angepasst und die Innenhöfe in ansprechender urbaner Qualität umgestaltet. Ergänzend zur effizienten Gebäudehülle senkt eine semizentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser. Aufgrund der vorgenommenen Sanierung mit Passivhauskomponenten erzielt das Gebäude gute energetische Kennwerte.

Fazit: Die hochwertige Sanierung des 1890 errichteten Gebäudes zeigt ein gelungenes Beispiel für eine architektonisch und energetisch anspruchsvolle Erneuerung im Hochpreissegment sowie ein schlüssiges Technikkonzept. Der überzeugende Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz schafft eine einzigartige Atmosphäre in den Innenräumen.