



### **Wohnen am Amphionpark, München**

#### Beurteilung des Preisgerichts

Nachverdichtung im städtischen Kontext war die Aufgabe für die Architekten bei diesem Projekt in München. Die Fassade wurde angenehm zurückhaltend, jedoch anspruchsvoll gestaltet. Die durchdachte Planung zeigt sich auch in der klaren Grundrissstruktur. Besondere Wohnqualität ergibt sich auch durch den Ausblick aus allen Wohnräumen auf den alten Baumbestand in den Innenhöfen. Die dafür notwendige große Aufglasung des Gebäudes ist durch eine kompakte wirtschaftliche Bauweise mit großer Gebäudetiefe und gebündelten Installationschächten möglich. Außerdem bietet die massive Konstruktion des Gebäudes eine große Speichermasse. Auf diese Weise lässt sich in den Sommermonaten ein angenehmes Innenklima in den Räumen erzielen. Eine ausgewogene Haustechnik mit Wärmepumpen, Grundwassernutzung und lokalen Energien, sorgt für gute energetische Werte.

Fazit: Das Gebäude ist ein gutes Beispiel für eine gestalterisch gelungene Nachverdichtung, die zusätzlich energetische Anforderungen an moderne Gebäude erfüllt.